



أولان العقارية

ULAN REAL ESTATES

تسويق عقاري - إدارة أملاك - ضيافة

حيثُ يَلْتَقِي ... النَّاشِدُ بِضَالَّتِهِ

Where every search ... finds its match

| | | |
|----|-----------------------|----|
| 04 | المقدمة | 01 |
| 07 | الأهداف الاستراتيجية | 02 |
| 12 | الخدمات والحلول | 03 |
| 15 | قصص النجاح والإنجازات | 04 |

01

المقدمة

لمحة عن أولان ورؤيتها

Introduction

Overview of ULAN and its vision



أولان العقارية، كيان طموح تأسس عام 2023 لنكون شريكًا فاعلاً في نهضة القطاع العقاري، ونركز نشاطنا في ثلاثة مجالات أساسية:



خدمات الضيافة



إدارة الأملاك



الوساطة والتسويق العقاري

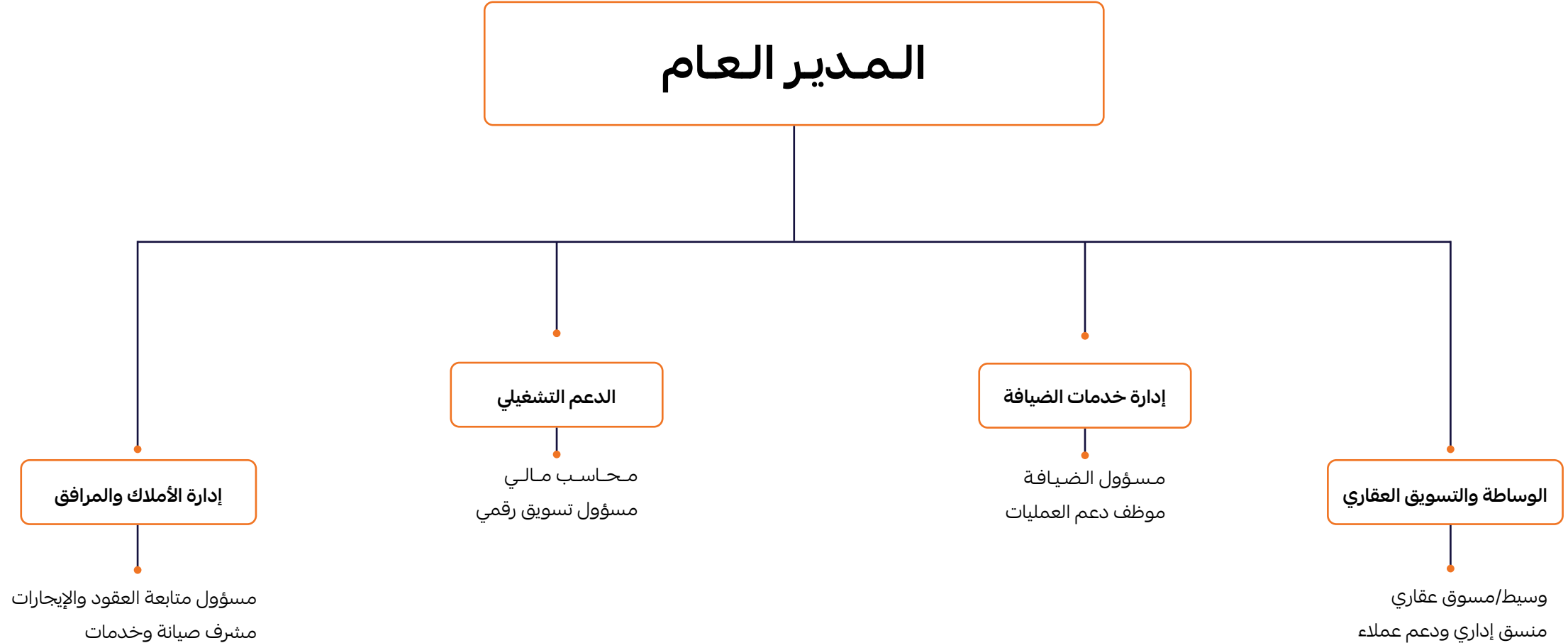
أن نكون

الوجهة الأولى للباحثين عن الفرص العقارية في المملكة، حيث نربط
الناشدين بضالتهم ونحقق طموحاتهم.

نجمع بين المعرفة العميقة بالسوق المحلي والخبرة العملية لتلبية
احتياجات العملاء والمستثمرين بكفاءة وموثوقية عالية.

ونحرص على بناء شراكات طويلة الأمد تقوم على الثقة، الابتكار، وتحقيق
القيمة المضافة لجميع الأطراف.





02

الأهداف الاستراتيجية
تحديد مسار النمو والأهداف المستقبلية

Strategic Objectives

Defining growth and future goals

نسعى إلى تحقيق مجموعة من الأهداف التي تعزز مكانتنا وتدعم استدامة أعمالنا، ومن أبرزها:

رؤى استراتيجية،

تفتح آفاقاً جديدة في السوق السعودي

من خلال بناء شراكات استراتيجية مع الشركات الإقليمية والعالمية الراغبة في دخول السوق السعودي، بالاعتماد على خبراتنا وعلاقاتنا الواسعة في تحليل الفرص وفهم السوق.



3

نطمح أن نكون

سُفراء الضيافة السعودية

عبر إطلاق تطبيق ضيافة مبتكر بروح السعودية يُعنى بالمبيت المؤقت في المدينة المنورة، لنجعل من طيبة الطيبة قاعدة مباركة للتوسع نحو مناطق أخرى.

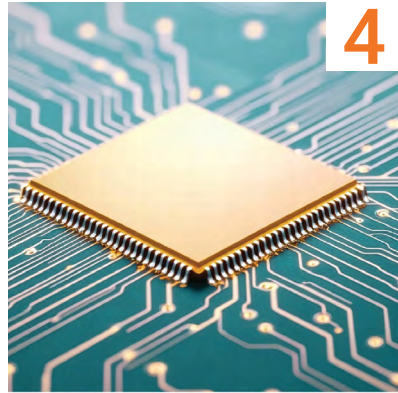


1

هنا،

تلتقي الخبرة بالابتكار

عبر تطوير خدمات إدارة الأملاك بطرق مبتكرة تسهم في رفع كفاءة الأصول والحفاظ على قيمتها على المدى الطويل.



4

تجربة استثنائية،

تسهم في تنمية الإنسان والمجتمع

عبر تعزيز التحول الرقمي ورفع جودة خدماتنا، لتقديم تجربة استثنائية للمستخدمين قائمة على المصداقية والشفافية، ومتماشية مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.



2

03

الخدمات والحلول
خدمات عقارية متكاملة

Services & Solutions

Comprehensive real estate services

الخدمات العقارية
Real Estate **Services**

1

الوساطة العقارية
Real Estate Brokerage

2

التسويق العقاري
Real Estate Marketing

3

إدارة الأملاك
Property Management

4

خدمات الضيافة
hospitality services

الحلول العقارية **المساندة**
Supporting Real Estate **Solutions**

1

التصوير الجوي للعقارات
Aerial photography for properties

2

دراسات وأبحاث السوق العقاري
Real estate market research

3

تحليلات سوقية متقدمة
Advanced market analytics

4

الحملات الرقمية الموجهة
Targeted digital campaigns

5

إنتاج الفيديو والعروض المرئية
Real estate video production

03

قصص النجاح والإنجازات

عرض الإنجازات وأبرز النجاحات

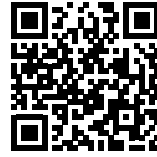
Success Stories & Achievements

Showcasing achievements and milestones

الخدمات العقارية المساندة



- تصميم مشروع فندقي مميز
- إنشاء ملف للفرصة العقارية
- إنشاء موقع لإبداء الاهتمام
- تصميم لوحة مشروع تسويقية



لمزيد من التفاصيل
عن المشروع "اضغط هنا"



المشروع المقترح



مشروع أرض

على شارع الملك عبدالعزيز - قرب المسجد النبوي



التحدي:

تقييم أرض تقع على بعد خطوات من المسجد النبوي، تحتاج إلى رفع قيمتها السوقية بما يتناسب مع موقعها الحيوي



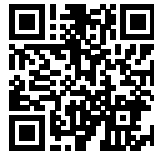
الحل:

بالشراكة مع رواق للاستشارات الهندسية، تم إجراء دراسة وتحليل معمق للسوق، واقتراح فكرة مشروع متميز (إدارة المشاريع المميزة - أمانة المدينة المنورة) يخدم جميع الأطراف



النتيجة:

ارتفعت القيمة السوقية من 12,000 ريال/م² إلى 18,000 ريال/م²



لمزيد من التفاصيل
عن الدار الأولى "اضغط هنا"



جادة الحكمة - قلل مكتبية

الفحص والتدقيق العقاري (Due Diligence):
دراسة الفرص الاستثمارية واستهداف شركات صندوق الاستثمارات العامة وبرامج الرؤية 2030

التسويق العقاري:
تصميم سور المشروع وتنفيذ التصوير الجوي وإنتاج الفيديوهات والعروض المرئية باستخدام أحدث التقنيات

إبداء الاهتمام:
بناء منصة متخصصة لتقديم طلبات إبداء الاهتمام, منذ مراحل المشروع الأولية

أكثر من 5 استراحات

مخصصة لفئات الشباب والشابات



نزل سانتورني



مجمع استراحات



إدارة أملاك

استراحات مخصصة للشباب والعاملين من خارج المدينة



التحدي:

سوء استهلاك العقار من قبل الفئة المستهدفة وانخفاض العائد الاستثماري بسبب الشواغر وعدم تحديد قيمة إيجارية مناسبة



الحل:

تطبيق إدارة مهنية للأملاك تضمن الحفاظ على الأصل العقاري وتحديد سعر إيجاري عادل يوازن بين العرض والطلب، وذلك عن طريق التقنية وابتكار التي نتبناها في منهجية العمل



النتيجة:

زيادة العائد الاستثماري، بشكل ملحوظ مع سد الشواغر وتقليل فترات الركود



الأجنحة الداخلية



فندق ومعارض تجارية

120 وحدة / مفتاح 12 طابق

مكاتب إدارية ومعارض تجارية

إدارة أملاك

نقدم خدمات إدارة الأملاك وفق أعلى المعايير، من خلال منظومة متكاملة تضمن تحقيق أفضل عائد للمالك وتوفير تجربة سلسة للمستأجر. وتشمل خدماتنا:

- التحصيل المالي
- التسويق والإيجار
- الإشراف والتشغيل
- التقارير والشفافية
- الصيانة وإدارة المرافق
- خدمة المستأجرين



إدارة أملاك

نماذج من خدمات إدارة المرافق

نوفّر حلولاً متكاملة لإدارة المرافق تضمن استدامة المباني والمحافظة على كفاءتها التشغيلية، من خلال خدمات احترافية تجمع بين الجودة والكفاءة. وتشمل خدماتنا:



إدارة العقود والموردين



النظافة والأمن



التشغيل والصيانة



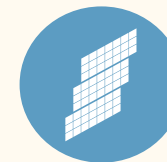
التقارير والشفافية



الصيانة الوقائية والعلاجية



إدارة الجودة



ابتكار للمقاولات
Ibtikar Contracting

بالشراكة مع:



أولان العقارية

ULAN REAL ESTATES

تسويق عقاري - إدارة أملاك - ضيافة

نرحب باستفساراتكم، ونسعد باستقبال الفرص العقارية

We welcome your inquiries, and are pleased to

explore real estate opportunities with you